



Séance du 9 juillet 2013

COMPTE RENDU

Membres présents : tous les membres en exercice

Excusés : Madame Marie-France BUGEAUD et Monsieur Damien CLAVIER

Monsieur Damien CLAVIER a donné pouvoir à Mme Maryse TOURNIER

Monsieur Thierry PINEAU a été nommé secrétaire de séance

Le procès-verbal de la séance du 4 juin 2013 a été adopté.

1 – Projet implantation usine de Méthanisation

Un représentant de la société FONROCHE a présenté le projet d'implantation d'une usine de Méthanisation. Elle se situerait au fond de la zone intercommunale des Landes et pourrait être en service fin 2015 compte-tenu des délais d'obtention des autorisations de construire et d'exploiter. Le but de cette usine est de transformer des lisiers et autres déchets pour produire de l'électricité vendue à EDF, d'alimenter les abattoirs Soulard de l'Oie en eau chaude, de chauffer des serres horticoles et de produire du compost.

Le Conseil Municipal a donné son accord pour la poursuite des études à l'emplacement proposé sur une future zone intercommunale avec classement du chemin reliant au « 5 chemins » d'intérêt communautaire de second accès à la zone. (vote à bulletins secrets – 13 votants – 13 OUI)

2 – Bilan cantine – année scolaire 2012/2013

Le bilan de la cantine fait apparaître un déficit de fonctionnement de 372.66 €. Une moyenne de 190 repas a été servie par jour pour un total sur l'année de 26 791 repas.

2°/ Tarifs cantine – 2013/2014

Une augmentation de 0.05 € a été votée (vote à bulletins secrets – 13 votants – Pas d'augmentation : 0 voix – augmentation de 0.05 € : 8 voix – augmentation de 0.10 € : 5 voix). Les nouveaux tarifs sont les suivants :

- Repas réguliers 3.00 €
- Repas occasionnels..... 3.30 €
- Repas très occasionnels..... 3.50 €
- Repas instituteurs 5.65 €
- Repas adultes occasionnels 7.35 €

3°/ Cantine - contrat pour la fourniture des denrées alimentaires

Suite à l'appel d'offres, 5 entreprises ont fait une proposition pour l'élaboration des menus et la fourniture des denrées alimentaires. Compte-tenu du prix par repas proposé, la société TRANSGOURMET a été retenue pour un coût de 1.19 € HT le repas.

4°/ Cantine – Modification temps de travail du personnel

Le temps de travail de l'agent en charge de la confection des repas passera à une annualisation à 28h/hebdomadaire à compter du 1^{er} septembre 2013.

5°/ Mairie – Avenant au lot n°2 – menuiseries extérieures

Un avenant de + 931.83 € HT va être passé avec l'entreprise titulaire du marché, correspondant à la pose de stores, de garde-corps et d'arrêts de porte.

6°/ Mairie – Convention pour Certificats d'Economie d'Energie

Les travaux réalisés sur le bâtiment de la mairie (isolation, vitrage isolant, chaudière condensation...) vont entraîner des économies d'énergie qui peuvent être valorisées par l'attribution de certificat d'économie d'énergie et rapporter ainsi une aide de 4 118 €. Une convention avec la société "Partager la Croissance" (partenaire du SyDEV) va ainsi être conclue.

7°/ Lotissement la Minée 2 – devis SyDEV pour éclairage public

L'accord a été donné pour une participation financière de 14 763 € pour l'installation des candélabres dans le lotissement de la Minée 2.

8°/ Assainissement la Guierche / la Brossière – Validation du dossier de consultation pour la maîtrise d'œuvre

Le dossier de consultation pour l'appel d'offres pour la mission de maîtrise d'œuvre pour les travaux d'assainissement à la Guierche et à la Girarderie a été validé. Les bureaux d'études auront jusqu'au 30 septembre 2013 pour faire leur proposition.

9°/ Tarif raccordement assainissement pour un hôtel

Un tarif de raccordement à l'assainissement pour un hôtel a été instauré.

10°/ Tarifs municipaux 2014

Les tarifs de location des salles municipales ont été revus pour l'année 2014

11°/ Extension du réseau d'eau potable rue du Vivier

Une demande d'extension du réseau d'eau potable a été faite afin de desservir une grange qui serait transformée en maison d'habitation. Cette extension profiterait également à certains riverains dont le réseau passe sur terrains privés via une servitude de passage. Un devis va être demandé à Vendée Eau.

Toutefois la desserte de la grange et des maisons voisines pourrait faire partie d'un aménagement d'ensemble avec les terrains situés au-delà.

12°/ Aménagement centre de santé – maîtrise d'œuvre

La maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet DGA pour un montant de 17 115 € HT. Le cabinet s'entourera des bureaux d'étude ESTB (1 800 € HT) et FIB (4 305 € HT) soit un coût global de 23 220 € HT de maîtrise d'œuvre.

13°/ Subvention au CCAS

Afin de subvenir aux dépenses du centre de santé, une subvention de 20 000 € va être versée au C.C.A.S., en plusieurs fois et suivant les besoins.

14°/ Subventions – 2^{ème} partie

Les subventions suivantes ont été accordées : Maison familiale St Gilles croix de Vie : 23 € - Maison Familiale Pouzauges : 23 € - Amad des 3 chemins : 23 €

15°/ Révision du prix de vente des terrains dans la zone artisanale

Une hausse de 2% est appliquée. Le nouveau prix de vente est de 4.08 € HT/m²

16°/ Enquête publique BIOGASYL

Aucune remarque particulière n'a été formulée dans la cadre de l'enquête publique en cours visant à autoriser l'exploitation d'un stockage de digestat sur la commune de Marsais Ste Radégonde.

Questions diverses

- *Parking autour de l'église*

L'herbe est abîmée et ne pousse plus. Voir en commission quels aménagements pourraient être réalisés.

- *Ateliers relais*

La vente des ateliers est en pourparlers avec 2 entreprises. Le sujet sera donc revu lors d'une prochaine réunion.